

Ajankohtaista Vantaan maankäytössä

Maaliskuu 2023



Vantaa uuden edessä



- Hyvinvointialueet muuttavat kunnan toimintaa ja painopisteitä
- Ratikkapäätös vuonna 2023
- Kaupunginjohtajan vaihdos syksyllä 2023
- Vantaa täyttää kaupunkina 50 vuotta vuonna 2024



- Kuntatalouden kehitys ja rakennusalan suhdanne
- Sopeutuminen uuteen maailmantilanteeseen



- Globaaleja ongelmia ratkaistaan yritys- ja kuntatasolla: ilmasto-, energia- ja luontokatohaasteet, resurssien riittävyys
- Luontokatoon liittyvien asioiden painoarvo kasvussa
- Ihmisten turvallisuudentarpeen lisääntyminen, vaikutus kaupunkien suunnitteluun?

ROHKEA, RENTO JA VIIHTYISÄ VANTAA ON KESTÄVYYDEN EDELLÄKÄVIJÄ



Kaupunkiympäristön strategia 2022–2025

#innovaatioidenvantaa

RESURSSIVIISAUDEN TIEKARTAN VISIO 2030



Hiilineutraali Vantaa



Suunnittelu ja toteutus on resurssiviisasta



Luonto on monimuotoista



Luonnonvaroja käytetään kestävästi



Toimintatavat ovat vastuullisia

Hyvinvointia, kilpailukykyä ja elinvoimaisuutta



Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen



Hiilineutraali energia



Materiaalien elinkaari ja kiertotalous



Monimuotoinen luonto



Vastuullinen Vantaa



Hiilinielut ja kompensointi

#innovaatioidenvantaa

Uusi yleiskaava ohjaa kestävästä kasvua



YK0048 - Vantaan uusi yleiskaava 2020
Voimaantulo 11.1.2023
Kaavakartta

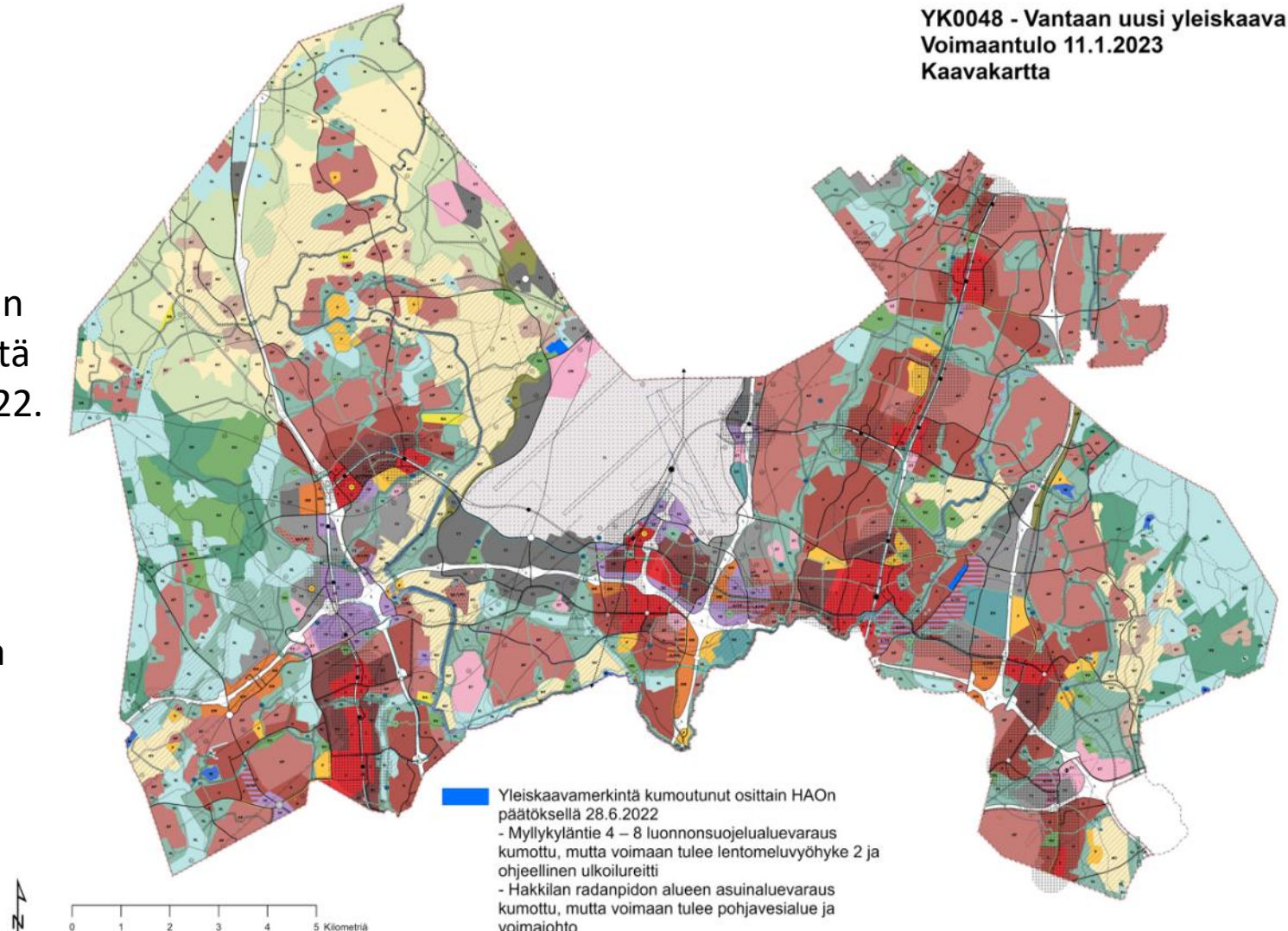
Yleiskaava 2020 voimaan 11.1.2023

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi Helsingin hallinto-oikeuden yleiskaavapäätöksestä tehdyt valituslupahakemukset 8.12.2022.

Yleiskaava 2020 tuli voimaan HHO:n päätöksen mukaisena 11.1.2023.

Voimaantulo ei koske uudesta yleiskaavasta ulos rajattua Länsisalmea (YK2007 jää voimaan) eikä hallinto-oikeuden kumoamia:

- Kaupan alueen määräyksestä osa
- SL-alue Myllykyläntien varressa.
- A-alue Hakkilassa



Luontokato tulossa yhä merkittävämmäksi ilmiöksi

Tekeillä lumo-toimenpideohjelma



LUMO-TAVOITTEET

1. Lisätään, suojellaan ja vahvistetaan luonnon monimuotoisuutta
2. Tehostetaan haitallisten vieraslajien torjuntaa
3. Parannetaan vesistöjen luonnontilaisuutta ja monimuotoisuutta
4. Varmistetaan kattava avoimien alueiden verkosto
5. Suojellaan luontoa kulumiselta

Vantaan ratikka

- Vantaan kärkihanke, joka jatkaa kehäradan menestystarinaa.
- 19 km pituinen pikaraitiotie Helsingin Mellunmäestä Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle.
- Mahdollistaa reitin varrelle
60 000 asukasta
30 000 työpaikkaa
- Rakentamispäätös vuoden 2023 aikana.





VANTAAN RATIKKA

Yhteystarve

Yleiskaavojen raitiotievaraukset



Toteutuksessa olevat raitiotiet



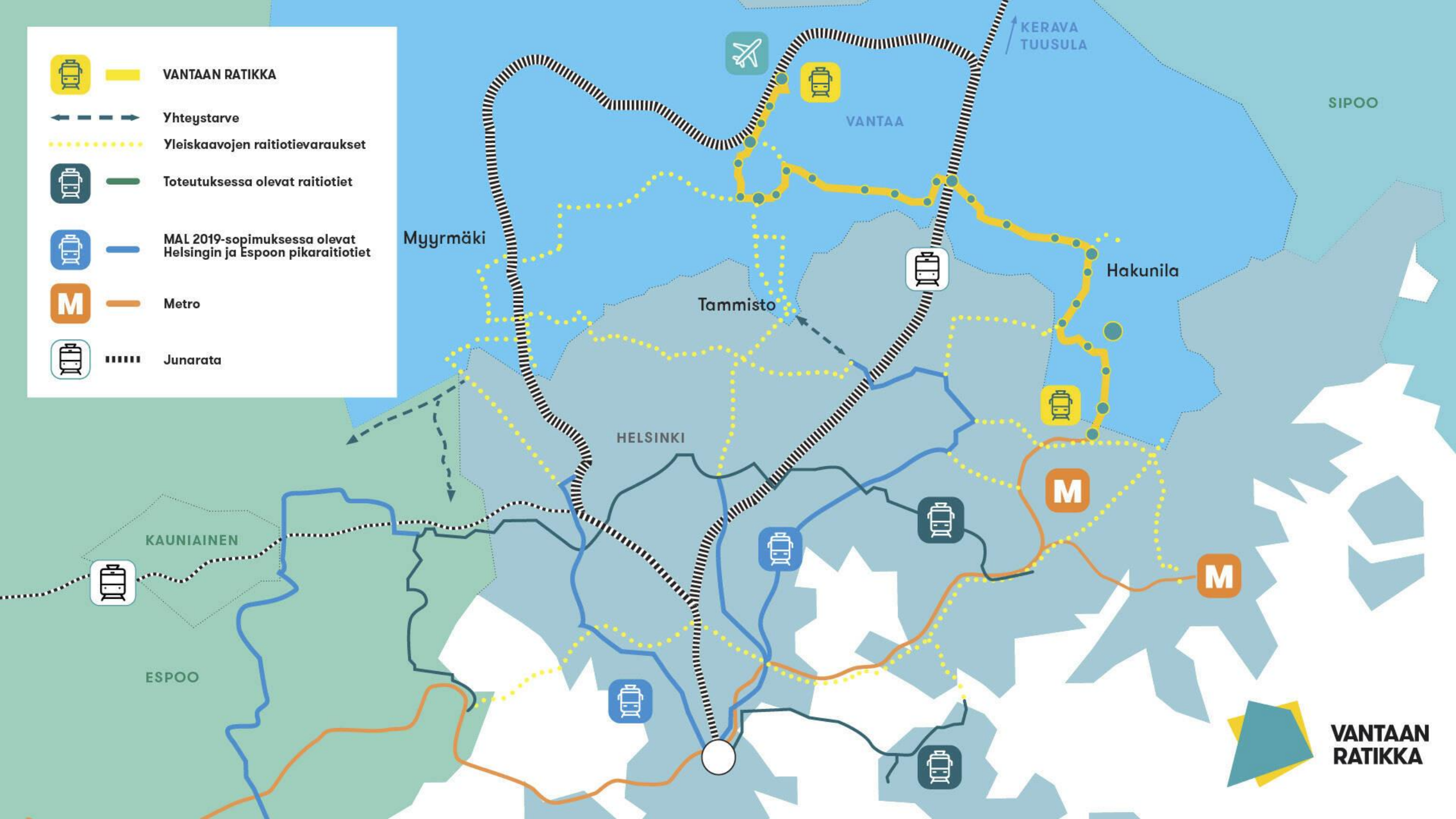
MAL 2019-sopimuksessa olevat Helsingin ja Espoon pikaraitiotiet



Metro



Junarata



Asukasmäärän kehitys

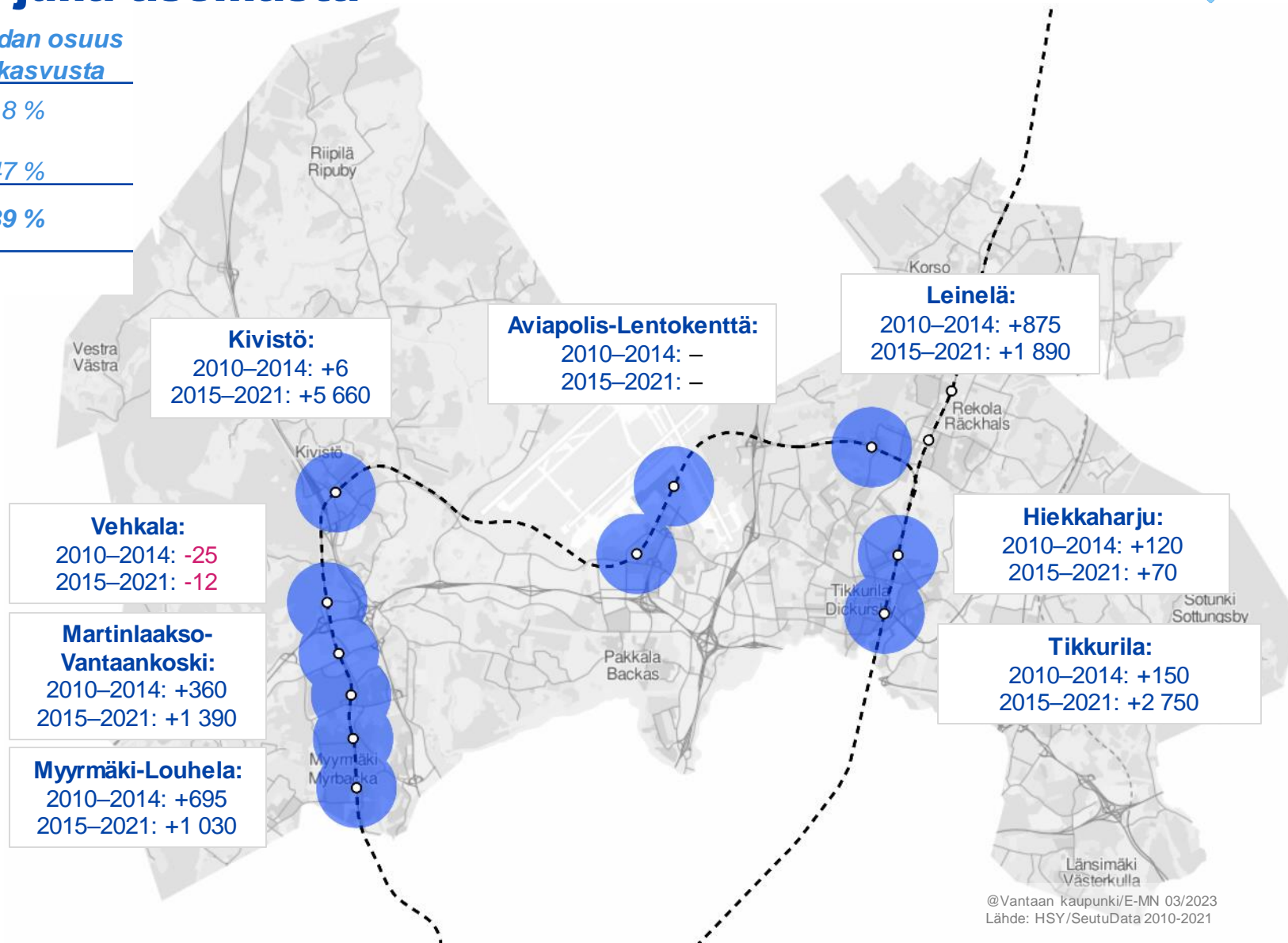
800m säteellä Kehäradan juna-asemasta



Asukasmäärän kehitys	Kehärata	Vantaa	Kehäradan osuus koko kasvusta
v. 2010–2014	+2 170	+11 840	18 %
v. 2015–2021	+13 770	+29 060	47 %
Kokonaismuutos v. 2010–2021	+15 940	+40 900	39 %

Lähde: HSY/SeutuData 2010-2021

- Kehäradan varteen yli 13 000 asukasta lisää ensimmäisen 6 vuoden aikana
- Asukaslisäys melkein sama kuin edellisenä 5 vuotena koko Vantaalla



Työpaikkamäärien kehitys

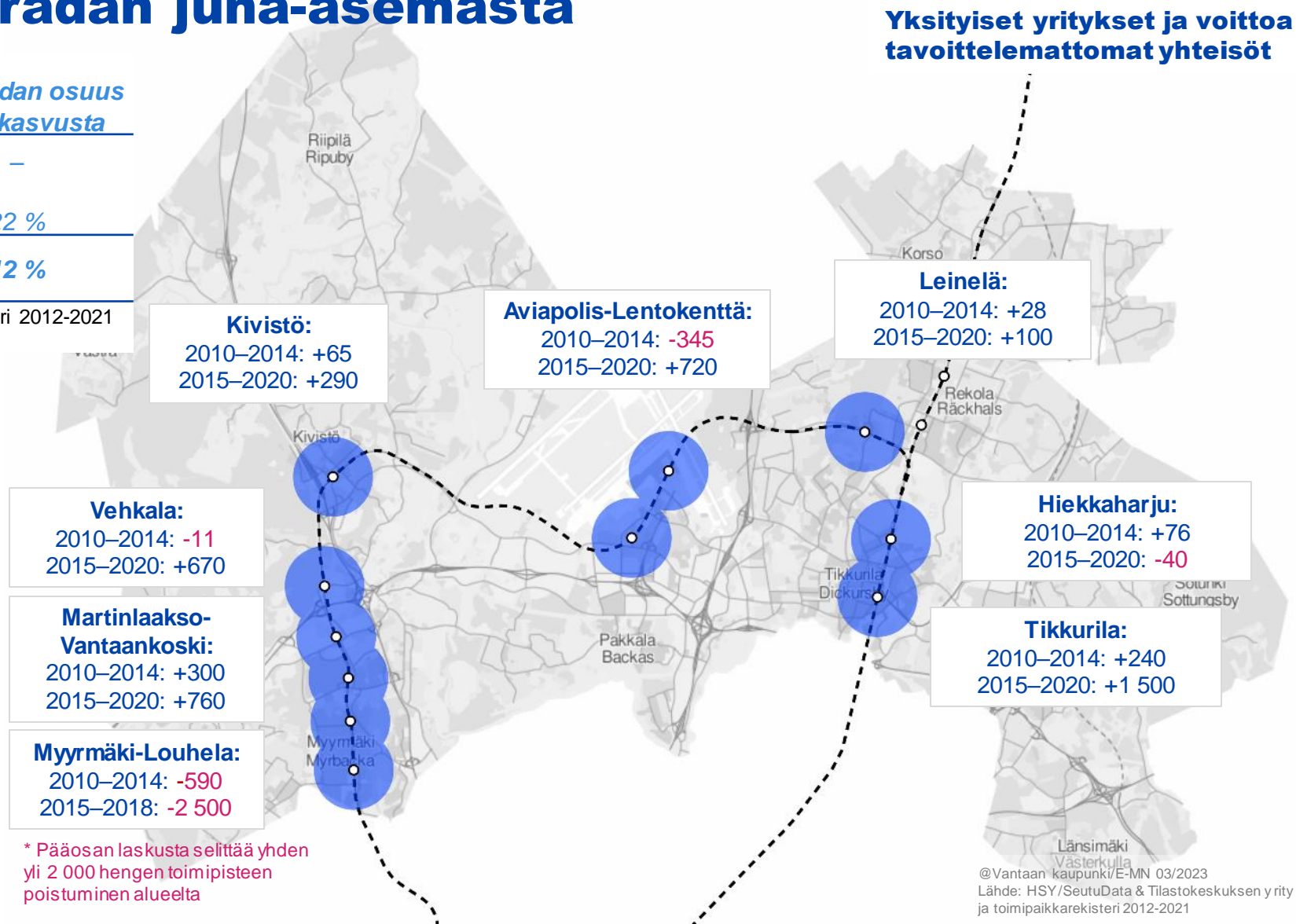
(yksityiset yritykset ja voittoa tavoittelemattomat yhteisöt)
800 m säteellä Kehäradan juna-asemasta



Yksityisten työpaikkojen kehitys	Kehärata	Vantaa	Kehäradan osuus koko kasvusta
v. 2010–2014	-240	+3 500	–
v. 2015–2020	+1 500	+6 700	22 %
Kokonaisuutos v. 2010–2020	+1 260	+10 200	12 %

Lähde: HSY/SeutuData & Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteri 2012–2021
Mukana vain yksityiset yritykset ja voittoa tavoittelemattomat yhteisöt.

- Kehäradan varteen ensimmäisenä 6 vuotena 1 500 työpaikkaa lisää
 - Koronan vaikutus näkyy selvästi vuoden 2020 luvuissa esim. Aviapoliksessa syönyt aiempaa kasvua



Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

- Linjaukset päivitetty vuonna 2022.

Kolme päämäärää:

- Vantaan maa- ja asuntopoliittikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävää.
- Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen.
- Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää.

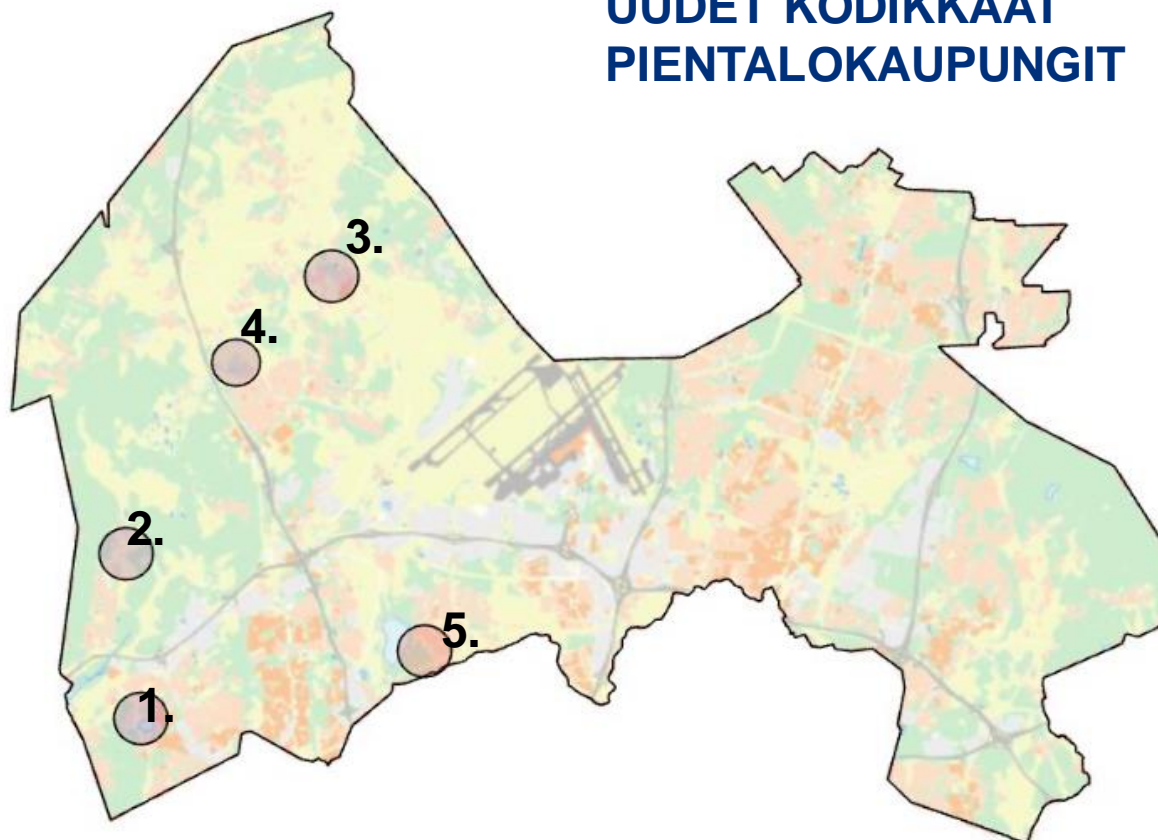




Pientaloasuminen osana strategiaa



UUDET KODIKKAAT PIENTALOKAUPUNGIT



Tavoitteena on toteuttaa uusia kodikkaita pientalo-kaupunginosia eri puolille Vantaata. Ideoita kaupunki-maiseen pientalo-asumiseen etsitään suunnittelukilpailulla.

Mahdollisia kilpailualueita:

1. Lammaslampi
2. Koivurinne etelä
3. Katrineberg
4. Rauhalanlaakso
5. Smedsinmetsä
- myös idästä haussa sopiva kilpailukohde

Tavoitteena kukoistavat keskustat



Tikkurila

Raideliikenteen keskus

- Joukkoliikenne-hub, joka vahvistaa asemaansa kaupunkikeskuksena.
- Keskusta laajenee Jokiniemeen ja Värитеhtaan alueille.
- Oppimiskampus on yksi Vantaan kärkihankkeista.
- Jokirannasta keidas ja kaupunkilaisten olohuone.
- Tulossa kaupungin uusi toimitalo sekä hyvinvointikeskus.



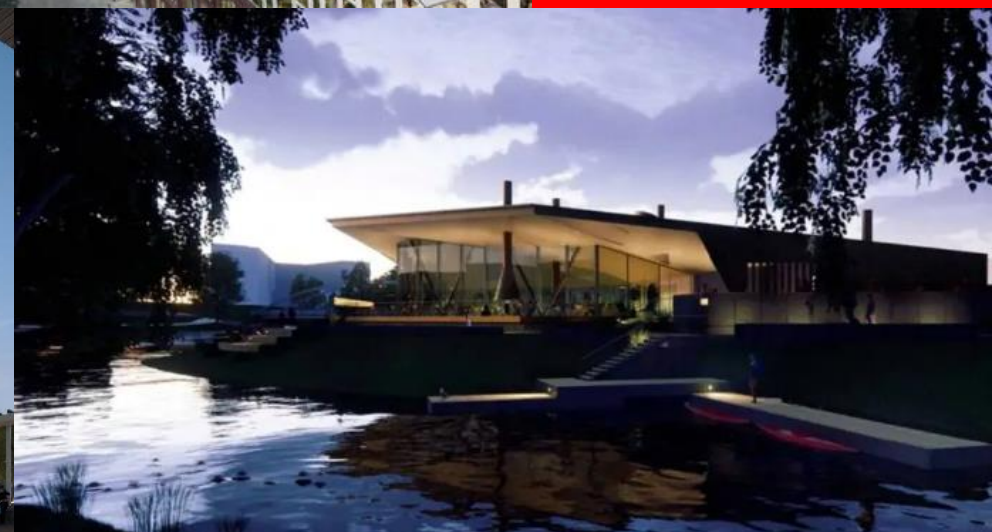
TIKKURIN KORTTELI



VALMETINTOIMITILA JOKINIEMESSÄ



OPPIMISKAMPUS



TIKKURILAN JOKIRANTA

Väritehtaan alue

40 hehtaaria uutta joenrantakaupunkia

- Suunnittelu käynnistynyt kaavarungolla ja kansainvälisellä kutsukilpailulla.
- Tikkurila Oyj kumppanina ja maanomistajana.



ARKKITEHTIKILPAILUN VOITTAJAEHDOTUKSET



Aviapolis

24/7 lentokenttäkaupunki

- Kansainvälinen lentokenttäkaupunki ja portti Suomeen.
- Asumista, palveluja ja vapaa-ajantoimintoja työpaikkojen rinnalle.
- Uudet suunnitteluperiaatteet viitoittavat muutosta.
- Resurssiviisaustavoitteet on asetettu korkealle.
- Ratikka parantaa sisäistä saavutettavuutta.



Myyrmäki

Urbaanin kaupunkikulttuurin keskus

- Uudistuvat keskustakorttelit ja urheilupuisto ympäristöineen.
- Purkavaa uudisrakentamista.
- Uusi kaupunkikulttuuritalo on yksi Vantaan kärkihankkeista.



SPORTTIKORTTELIT



VANTAAN TAIDEMUSEO ARTSI



KAUPUNKIKULTTUURITALO



UUTTAKESKUSTAA

Kivistö

Värikäs ja kestävä

- Kestävään liikkumiseen perustuva, kahden juna-aseman (nykyinen Kivistö ja tuleva Lapinkylä) ympärille rakentuva keskusta.
- Areenahanke tuo megaluokan urheilu- ja kulttuuritapahtumat pääkaupunkiseudulle.



PUURAKENTAMISEN ERITYISKOHDE



AREENA 3.3



VEHREÄ JA HIILINEUTRAALI

Korso

Perinteikäs ja vehreä

- Yksi Vantaan vanhimmista keskuksista pääradan varrella.
- Kaavarungon fokuksessa ydinkeskustan täydennysrakentaminen ja palveluiden sijoittuminen.



KUNNOSTETTU ANKKAPUISTO



UUDISTUVA KESKUSTA



PÄÄRADAN VARRELLA

Koivukylä

Retrohenkinen puutarhakaupunki

- 1970-luvun puutarhakaupunki
- Elmon alue on Vantaan suursatsaus liikuntaan
- Kaavarungossa tutkitaan keskustan täydennysrakentamista.



ELMON URHEILUPIISTO JA UIMAHALLI



KESKUSTASSA VALMISTEILLA KAAVARUNKO



ELÄVÖITÄVIÄ OSALLISUUS- JA TAIDEHANKKEITA

Hakunila

Itä-Vantaan helmi

- Ainutlaatuinen urheilun ja kulttuurin keskittymä Sipoonkorven kansallispuiston kainalossa.
- Vantaan ratikka tuo Hakunilan raideliikenteen piiriin.
- Kuusijärveä kehitetään yhtenä kaupungin kärkihankkeena.



HÅKANSBÖLEN KARTANO



KUUSIJÄRVI



HAKUNILAN KESKUSTA LAAJENEET ENTISELLE BUSSIVARIKOLLE

Kiitos ja palataan

48 tunnin kuluessa*

*Vantaan kaupungin palvelulupaus yrityksille

Innovaatioiden Vantaa